|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«Мокчой»**  **сикт овмöдчöминса администрация** | http://oo1.mail.yandex.net/static/ee0ad83f08fd4e4fb52a8d81a3616334/tmpxDJzJW_html_560d304.png | **Администрация сельского поселения**  **«Мохча»**  |

**Ш У Ö М**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15 июня 2015 года № 53

Республика Коми, Ижемский район, с. Мохча

О создании Комиссии по землепользованию и

застройке на территории сельского поселения «Мохча»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Мохча», утвержденными Решением Совета сельского поселения «Мохча» от 11.08.2014 № 3-17/1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мохча»

администрация сельского поселения «Мохча»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке на территории сельского поселения «Мохча».

2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке на территории сельского поселения «Мохча» (приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке на территории сельского поселения «Мохча» (приложение 2).

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит обнародованию на официальных стендах сельского поселения «Мохча».

Глава сельского поселения «Мохча» М.Р. Сметанина

Приложение 1

к постановлению главы

сельского поселения «Мохча»

 от 15.06.2015 № 53

**Положение о комиссии по землепользованию и застройке**

**на территории сельского поселения «Мохча»**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке на территории сельского поселения «Мохча» (далее Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации сельского поселения «Мохча» и формируется в целях обеспечения реализации Правил землепользования и застройки муниципального образования, внесения в них изменений и обеспечения их реализации, а также для рассмотрения обращений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Земельным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, нормативными правовыми актами государственной власти Российской Федерации, Республики Коми, органов местного самоуправления муниципального района, сельского поселения, а также настоящим Положением.

**2. Функции Комиссии**

В компетенции Комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения находится:

2.1. рассмотрение заявлений на предоставление земельных участков для строительства и размещения различных объектов, зданий, сооружений на территории сельского поселения;

2.2. рассмотрение заявлений на изменение видов разрешенного использования существующих объектов земельных участков и объектов капитального строительства;

2.3. рассмотрение предложений на предоставление условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2.4. проведение публичных слушаний, подготовка рекомендаций Главе сельского поселения по результатам публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований, рекомендаций по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений администрации поселения, касающихся вопросов землепользования и застройки, подготовка сводного заключения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2.5. подготовка предложений о внесении изменений и (или) дополнений в настоящие Правила, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил, внесения изменений в Генеральный план сельского поселения, изменением границ территориальных зон, административных регламентов;

2.6. рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

2.7. рассмотрение заявления застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.8. рассмотрение иных вопросов в области землепользования и застройки.

**3. Права Комиссии**

Комиссия при выполнении возложенных на неё обязанностей вправе:

3.1. Привлекать к работе Комиссии независимых экспертов, соответствующих специалистов администрации района, предприятий, государственных органов контроля и надзора, представителей общественных организаций.

3.2. Создавать при необходимости рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.3. Приглашать на заседания Комиссии и заслушивать сообщения всех заинтересованных лиц по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.4. Запрашивать и получать администрации поселения, органов государственного контроля и надзора, заказчиков представления официальных заключений, иных материалов, по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

**4. Организация и порядок деятельности Комиссии**

4.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Председатель и состав комиссии утверждаются постановлением администрации сельского поселения «Мохча».

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в форме публичных слушаний, в порядке рассмотрения возникающих обращений и вопросов.

4.3. Регламент своей работы Комиссия устанавливает самостоятельно. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии и обуславливается сроками согласования отдельных документов и решений в области землепользования и застройки.

4.4. Заявления заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, а также на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поступают и регистрируются в администрации сельского поселения «Мохча».

4.5. Проведение заседаний Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

4.6. Комиссия правомочна принимать решения, если на её заседании присутствует не менее двух третей от общего числа её членов.

4.7. Решения по вопросам, рассматриваемым Комиссией, принимаются простым большинством голосов. При равном количестве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.

4.8.  Итоги  каждого  заседания  оформляются  подписанным председателем    Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

4.9. Материалы комиссии (протоколы всех её заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии) хранятся в администрации сельского поселения.

Приложение 2

к постановлению главы

сельского поселения «Мохча»

 от 15.06.2015 № 53

**Состав комиссии по землепользованию и застройке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Фамилия, имя, отчество | Должность |
| 1 | Сметанина Мария Робертовна  | Глава сельского поселения «Мохча» - председатель комиссии |
| 2 | Карпекина Елена Владимировна | Специалист 1 категории администрации сельского поселения «Мохча» - секретарь комиссии |
| 3  | Игнатова Роза Николаевна | Председатель Совета ветеранов д. Гам (по согласованию) |
| 4 | Муравьева Елена Николаевна | Ведущий техник отдела по управлению земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального района «Ижемский» (по согласованию) |
| 5 | Хозяинова Надежда Маратовна | Депутат Совета сельского поселения «Мохча» (по согласованию) |
| 6 | Чупрова Ольга Васильевна | Главный архитектор муниципального района «Ижемский» (по согласованию) |